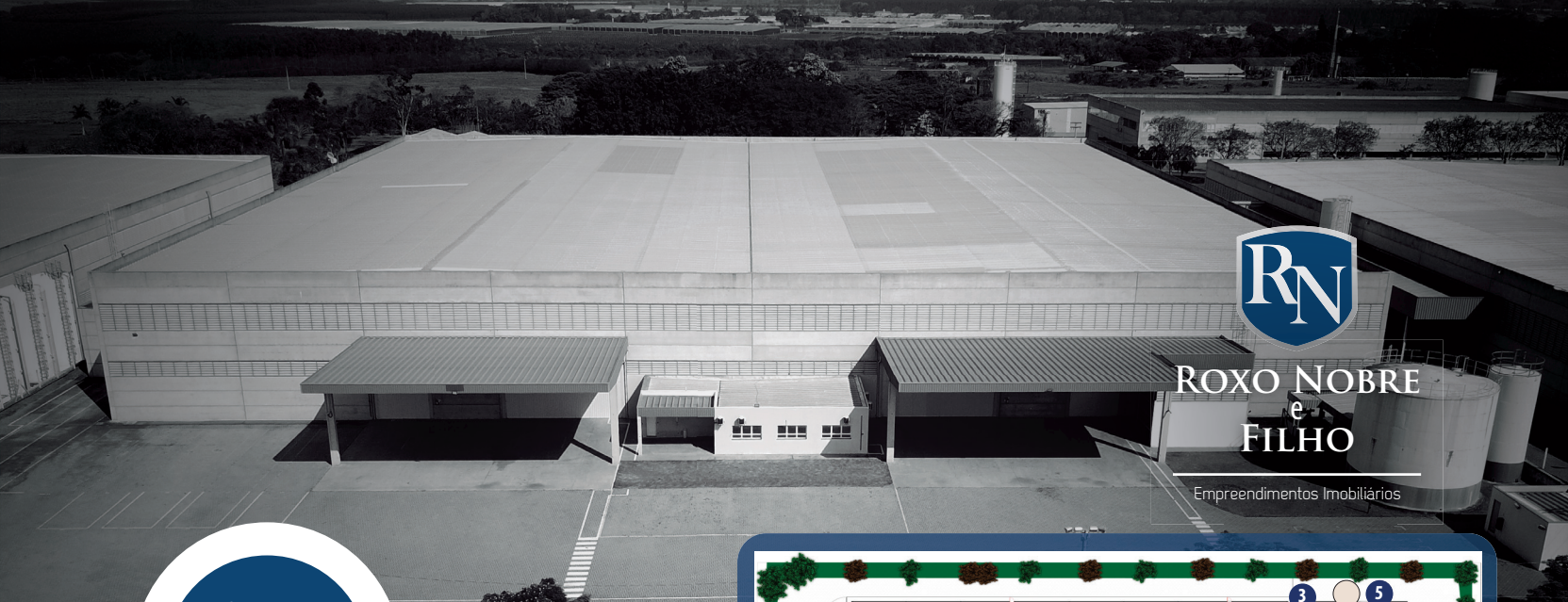




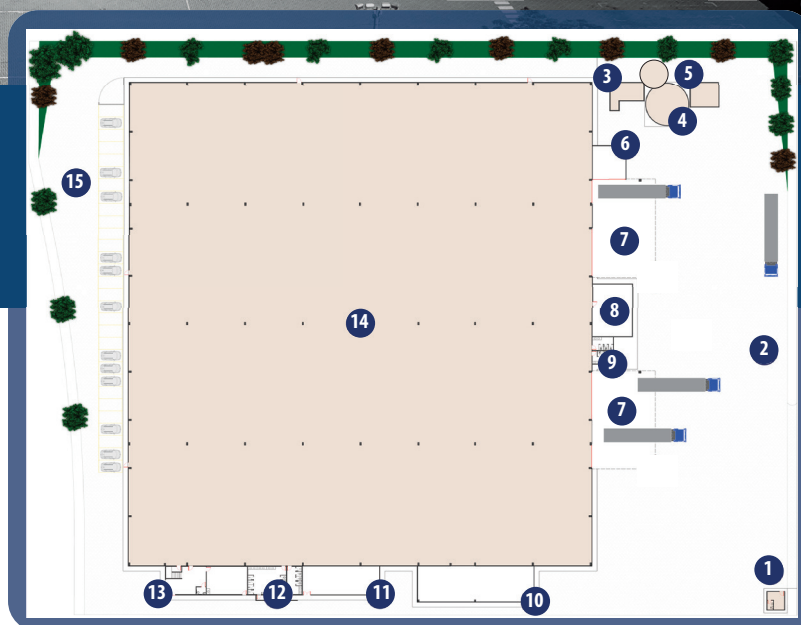
ROXO NOBRE
e
FILHO

Empreendimentos Imobiliários

galpão

201

11.258 m²



- | | | |
|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1 Guarita | 6 Área de Carregamento | 11 Área de Descanso |
| 2 Pátio | 7 Marquises Carga/Descarga | 12 Vestibulários e Banheiros |
| 3 Bomba de Combate a Incêndio | 8 Área de Apoio 1 | 13 Recepção e acesso 2º andar |
| 4 Caixas D'Água | 9 Banheiros | 14 Área de Armazenagem |
| 5 Gerador Diesel | 10 Área de Apoio 2 | 15 Estacionamento |

Dimensões do Galpão	m ²	Outras Áreas	m ²	
Área de terreno	17.717	Escritório Pavimento Superior	176	
Área total construída	11.258	Salas de Apoio	327	
Área de Armazenagem	9.742	Marquises	532	
Pé Direito	10 metros	Área de Descanso	96	
Resistência do Piso	5 ton			

Diferenciais

Ligação elétrica com transformador 300 Kva
Iluminação T5 para a área de armazenagem
Grupo Gerador Diesel com potência de 241 Kva, 380/220 V
Sistema de combate a incêndio para risco J4 – com sprinkler
Pátio em piso intertravado com aproximadamente 2.800 m²
Estacionamento próximo ao escritório com 30 vagas

Condomínio

Empreendimento Rio da Prata conta com:

Portaria com controle de acesso e ronda 24 h
Pátio externo para caminhões
Bolsão de estacionamento
Restaurante e refeitório

Áreas de Apoio

Recepção com banheiro Vestibulários	Copa Salas de reunião	Sala de servidor Sala de descanso	Área de Expedição Guarita
--	--------------------------	--------------------------------------	------------------------------



galpão
201

Condomínio Mantiqueira
Parque Industrial - Santo Antonio de Posse
11.258 m²



**ROXO NOBRE
e
FILHO**

Empreendimentos Imobiliários



PANORÂMICA
ÁREA INTERNA



MARQUISES
CAIXA D'ÁGUA
GUARITA INTERNA



AMPLA
ÁREA DE APOIO
ESCRITÓRIO
COM AR CONDICIONADO



RECEPÇÃO COM ACESSO
RESTRITO
COPA / BANHEIOS

